

V Hradci Králové dne 21. 1. 2026

Veřejná zakázka č. 2602 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**Eliščino nábreží 465 - Muzeum VČ – odstranění vlhkosti v bývalém výměníku – II. etapa,
Eliščino nábreží 777 – Filharmonie – řešení vlhkosti, oprava fasády vstupní části, oprava
schodiště a výměna bočních výměníku – II
- dozor stavebníka a činnost koordinátora BOZP na stavbě**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábreží 465, Eliščino nábreží 777

2.2 Předmět plnění:

Viz návrh Příkazní smlouvy.

2.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení činností: po účinnosti příkazní smlouvy; zahájení stavebních prací **20. 4. 2026**.

Termín ukončení činností: dnem odstranění všech vad a nedodělků v předávacím protokolu staveb, dokončení stavebních prací **2., resp. 16. 10. 2026**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (autorizace v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění; Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi).

3.3 **Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v nabídce** seznam minimálně sedmi služeb obdobného charakteru (pro výkon obou činností) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a kontaktů referenčních osob, z toho:

- i. **3 služby výkonu činnosti koordinátora BOZP** při realizaci stavby obdobného charakteru s investičními náklady min. **3 mil. Kč bez DPH**,
- ii. **4 služby výkonu TDS** při realizaci stavby obdobného charakteru, z toho **3 služby** s investičními náklady min. **3 mil. Kč bez DPH**, přičemž **alespoň jedna** služba bude zahrnovat dozor nad pracemi podléhajícími dohledu zástupců památkové péče a být realizována na **nemovité kulturní památce** nebo na stavbě nacházející se **v památkové zóně** či **památkové rezervaci** a dále **1 službu** výkonu TDS realizovanou na **nemovité kulturní památce** s investičními náklady min. **1 mil. Kč bez DPH**.

Službu TDS a BOZP lze prokázat i u reference, kde byly oba výkony vykonány na jedné stavbě současně, v takovém případě budou započteny jako splnění 1 z počtu požadovaných jak pro TDS, tak pro koordinátora BOZP.

- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu v návrhu Příkazní smlouvy.
- 4.2 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci služby.

5. Platební podmínky

Odměna je splatná maximálně šesti fakturami, a to pěti fakturami až do výše 80 % odměny. Zbylá část odměny bude uhrazena po ukončení všech činností, které jsou předmětem plnění.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Předložení vyplněného návrhu příkazní smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.3 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.4 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail luxova@snhk.cz.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh příkazní smlouvy,
 - Formulář „Základní způsobilost“,
 - Projektová dokumentace staveb.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **4. 2. 2026 v 10:00 hod.**
- 8.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>.
Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše celkové nabídkové ceny včetně DPH, která je součtem cen zajišťovaných činností TDS a BOZP pro obě stavby.

Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou včetně DPH je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

